



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 2
TK 105 63 - Αθήνα
Τηλέφωνο: 213 136 1387
Email: legislation@immigration.gov.gr

Αθήνα, 4/3/2020
Αρ. Πρωτ: 10906/20

Προς:
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Αλλοδαπών και Μετανάστευσης
Τμήμα Αδειών Διαμονής Ν. Ηρακλείου
Ελευθέρνης και Συβρίτου 2
71303 – Ηράκλειο
FAX: 2810 264160

ΘΕΜΑ: «Παροχή πληροφοριών».

Σχετ.: Το με ΑΠ 4343/21-02-2020 έγγραφό σας με τα συνημμένα σε αυτό.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, αναφορικά με το ζήτημα της αναγραφής όλων των ειδικότερων στοιχείων διενέργειας της πληρωμής, όταν το τίμημα αγοραπωλησίας καταβάλλεται με δίγραμμες τραπεζικές επιταγές, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 20 παρ. Β περ. 2 του ν.4251/2014, όπως ισχύει, "Το συμφωνηθέν τίμημα ή μίσθωμα καταβάλλεται στο σύνολό του με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα στην Ελλάδα ή ...". Περαιτέρω, "Όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των στοιχείων ταυτοποίησης πωλητή, αγοραστή, και τυχόν τρίτου πληρωτή, ..., του τρόπου πληρωμής και των σχετικών λογαριασμών πληρωμών χρέωσης του πληρωτή και πίστωσης του δικαιούχου, ..., πρέπει να δηλώνονται και να υποβάλλονται υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου και να αναγράφονται σε αυτό."

Με την υπόψη ρύθμιση θεσπίζεται η υποχρέωση των συμβαλλομένων να δηλώσουν και να υποβάλουν υπεύθυνα όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου, και να τα αναγράψουν σε αυτό.

Κατόπιν αυτών, για την υπαγωγή στις υπόψη διατάξεις, θεωρούμε ότι η ως άνω υποχρέωση εκπληρώνεται εφόσον στα προσκομιζόμενα συμβόλαια αναγράφονται όλα τα στοιχεία των δίγραμμων τραπεζικών επιταγών, καθώς και τα στοιχεία αφενός του λογαριασμού πληρωμών του πληρωτή, σε χρέωση του οποίου έχουν εκδοθεί οι εν λόγω επιταγές, αφετέρου του λογαριασμού πληρωμών του δικαιούχου, σε πίστωση του οποίου έχουν κατατεθεί, κατατίθενται ή θα κατατεθούν -κατά ρητή δήλωση του δικαιούχου στο σχετικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας- οι δίγραμμες τραπεζικές επιταγές που παρέλαβε προς εξόφληση του συμφωνηθέντος τιμήματος. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα αναφερόμενα στα με Α.Π. 31986/19 και 7311/2020 έγγραφα της υπηρεσίας μας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΣΥΠ. Π.Τ.Χ.

Θ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

Ο Γεν. Διευθυντής

Κ. Κιντής

Κοινοποίηση:

Όλες οι Δ/σεις Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των Απ. Διοικήσεων της χώρας